

Số: M2/2020/CV\_KĐ

Tp. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2020

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>45927</u>
	Ngày: <u>30/10/20</u>
Chuyển:	<u>MKS</u>
Lưu hồ sơ số:	

(Theo Giấy chứng nhận chào bán số 50/GCN-UBCK ngày 05/09/2017)

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền  
Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại : 028 3820 8858 Fax : 028 3820 8859

**I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

- Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mã cổ phiếu : KDH
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chào bán : 93.599.957 cổ phiếu
- Tổng số tiền thu từ đợt chào bán: 1.403.541.705.000 đồng (sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến đợt phát hành)
- Ngày bắt đầu chào bán: 06/09/2017
- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 01/11/2017

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

**1. Kế hoạch sử dụng tiền dự kiến:**

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đầu tư dự kiến sử dụng từ nguồn vốn huy động công bố theo Bản cáo bạch (đồng)	Giá trị đầu tư đã được thông qua ngày 12/04/2019 (đồng) (*)
1	Đầu tư gia tăng quỹ đất phường Phú Hữu, quận 9, TP. Hồ Chí Minh	350.000.000.000	350.000.000.000
2	Đầu tư gia tăng quỹ đất phường An Phú, quận 2, TP. Hồ Chí Minh	1.053.999.355.000	-
3	Đầu tư gia tăng quỹ đất quận 2 và quận 9, TP. HCM	-	1.053.999.355.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.403.999.355.000</b>	<b>1.403.999.355.000</b>



(\*) Khoản mục và giá trị đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh theo Nghị quyết số 01/NQ\_DHĐCĐ ngày 12/04/2019.

## 2. Tiến độ sử dụng vốn tính đến ngày 30/10/2020:

Tính đến ngày 30/10/2020, Công ty đã sử dụng số tiền là: 1.156.228.905.000 đồng. Cụ thể:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đã đầu tư/ sử dụng (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí liên quan đến đợt phát hành	457.650.000	-	
2	Đầu tư gia tăng quỹ đất phường Phú Hữu, quận 9, TP. Hồ Chí Minh	350.000.000.000	-	
3	Đầu tư gia tăng quỹ đất quận 2 và quận 9, TP. HCM	805.771.255.000	247.770.450.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.156.228.905.000</b>	<b>247.770.450.000</b>	

Công ty đã dùng 350.000.000.000 đồng để thanh toán tiền mua phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh nhằm gia tăng quỹ đất. Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh hiện đang là chủ đầu tư dự án Khu dân cư tại phường Phú Hữu, quận 9, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đã chi 624.889.855.000 đồng thông qua Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Bình Trung và 129.721.400.000 đồng thông qua Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải để đầu tư gia tăng quỹ đất tại quận 2, TP. Hồ Chí Minh. Đồng thời, Công ty đã chi thêm 51.160.000.000 đồng để đầu tư gia tăng quỹ đất tại quận 9, TP. Hồ Chí Minh thông qua Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc.

Số tiền còn lại chưa sử dụng là 247.770.450.000 đồng, Công ty sẽ tiếp tục đầu tư vào quỹ đất tại quận 2 và quận 9, TP. Hồ Chí Minh theo đúng mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh theo Nghị quyết số 01/NQ\_DHĐCĐ ngày 12/04/2019.

## 3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

Không có.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HC.



**LÊ QUANG MINH**